# הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אפקים 6 תל אביב**
גוש: 6628 חלקה: 149 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0945-006 בקשה מס': 16-0751.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הוספת 6% המהווים 30.24 מ"ר שטחים עיקריים לשטחי הבניה המותרים.
2. המרת 2.50% המהווים 12.60 מ"ר משטחי השירות לשטחים העיקריים.
3. הסדרת מדרגות לכניסה משנית למרתף מהחצר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בבלי 27 תל אביב**
גוש: 6107 חלקה: 250 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0600-027 בקשה מס': 16-0737.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הרחבות דיור מכוח תמ"א 38.
2. הקטנת קווי בנין קדמיים מ- 5 מ' עד ל- 3.7 מ' עבור מרכיבי חיזוק.
3. הבלטת גוזוטרות לחזית קדמית בשיעור של עד 2 מ' מקו הבנין המותר המהווה 40 אחוז מן המרווח המותר
4. שינוי ממוצע שטח עיקרי ליחידת דיור מ- 52 מ"ר עיקרי ל- 63 מ"ר עיקרי.
5. פרגולה מבטון
6. קורה דקורטיבית בחזית בקומת הגג
7. תוספת 2 קומות
8. תוספת שטחי שירות מעל הקרקע מעבר לתב"ע - בהתאם לסעיף 151 בחוק בהתאם לסעיף קטן ג', ג'1
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד**
**סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך מסילת וולפסון 29 פינת גנני 7 תל אביב**
גוש: 7083 חלקה: 59 תיק בניין: 3363-007 תיק רישוי: 66483
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מחסן ביגודי בקומת קרקע בשטח של 150.50 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2018 ("זוטה")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **טבנקין יצחק 1 תל אביב**
גוש: 6623 חלקה: 762 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0802-084 בקשה מס': 16-0652.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הגבהת גדר קלה בצד מזרח ודרום מעל ל 150 ס"מ
2. גובה סככת החניה 290 ס"מ
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **כ"ץ יעקב יוסף 15 תל אביב**
גוש: 7047 חלקה: 94 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3234-015 בקשה מס': 16-0724.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הקלה בקו מזרחי 12%
2. הגבהת מעלית ב- 45 ס"מ
3. הגבהת גדרות מ 1.50 ל- 2.50
4. הגדלת תכסית בניה בגג מ 50% ל- 68%.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **צה"ל 58 תל אביב**
גוש: 6336 חלקה: 139 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0842-058 בקשה מס': 16-0745.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הקלה עד 6%
2. בריכת שחיה בגבולות מגרש.
3. ביטול דירוג קיר מעל 3 מ'
4. הנמכת חצרות מונמכות עד מפלס רצפת מרתף
5. הגדלת חצר אנגלית לרוחב 1.80 מ'
6. הגבהת גדרות צדדיות ואחוריות ל- 180 מ'
7. הקלה להגדלת מרתף לקונטור קומת קרקע כולל הקלות
8. העברת אחוזים מקומה לקומה
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**


**טלנכסים בע"מ**
**קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט**
**לפי חוק התכנון והבניה**
**טלפון : 03-5288830**
**פקס : 03-5288855**
**www.telenechasim.co.il**


### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת יאסי 12 תל אביב**
גוש: 6636 חלקה: 131 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0827-012 בקשה מס': 15-2527.
**הכוללת את ההקלה הבאה:**
הקלה לתוספת יח"ד - 30% עפ"י שבס מ- 2.8 ל- 4.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הצרי 6 תל אביב**
גוש: 9017 חלקה: 13 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3108-006 בקשה מס': 16-0753.
**הכוללת את ההקלה הבאה:**
הגדלת תכסית גג ל- 75%
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שבזי 57 תל אביב**
גוש: 6922 חלקה: 31 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0144-010 בקשה מס': 16-0738.
**הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:**
1. שימוש חורג מהיתר של מגורים למסחר ל- 2 חנויות בקומת הקרקע לצמיתות, בחזית הפונה לרחוב שבזי - בהמשך לרצף מסחר עצמאי הקיים ברחוב ובצמוד למבנה נשוא הבקשה.
2. הקלה לביטול ההנחיה בסעיף 10.2.14 בתב"ע 2277 לקיום מסחר כחלק מיחידת המגורים.
3. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 6+2 חנויות. 6 דירות אושרו בהיתר 07-0161.
4. הקלה לחריגה של עד 10% מקו בנין צדדי צפון-מערבי על ידי בניה בקומת הגג במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ'.
5. הקלה לבריכה בדירת הגן ובדירת הגג.
6. הקלה לגובה מרתף עבור מכפילי חניה
7. הקלה לגובה גדר מעבר ל- 1.50 מ'
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחלת בנימין 23א תל אביב**
גוש: 6918 חלקה: 52 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0003-023 בקשה מס': 16-0780.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. ביטול קומת ביניים ובניית 4 קומות מלאות
2. בניה בקווי הבנין הקיים כולל שחזור בליטות ומרפסות
3. בניה בקו בנין אחורי של 3.00 מ'
4. בניה בתכסית גדולה מ- 50% המותרים
5. בניית מתקנים בגבול מגרש בגישה הגבוהה מ- 1.5 מ'
6. בניית קורות דקורטיביות מבטון במפלס הגג
7. ג'אקוזי בגג עליון
8. הגבהת מפלס הפרגולה בקומת הגג
9. הנמכת חצר אנגלית בקומת המרתף למפלס דירות המרתף
10. העברת שטחים עיקריים בין הקומות
11. הקטנת המרווח בין הפרגולה לבין החזית
12. הקלה בגובה נטו של דירת הגג מ- 2.70 מ' ל- 2.90 מ'
13. הקלה כמותית של 6% באחוזי בניה
14. עצירת המעלית בקומת הגג
15. פטור ממערכת סולרית ודודי שמש על הגג
16. פטור ממרפסות שירות ומסתור כביסה
17. צמצום קו בנין צידי ב- 10%
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הקונגרס 6 תל אביב**
גוש: 6947 חלקה: 156 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0032-006 בקשה מס': 16-0661.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הגדלת קומת הגג החלקית לפי היתר לקומה מלאה מעל הקרקע (תוספת קומה שישית) (מעליה חדרי יציאה לגג (תוספת קומה חלקית).
2. תוספת 45.30 מ"ר בקומה ה' לפי הוראת שעה (כחלון) - עד 20%
3. העברת שטחי בניה בין הקומות
4. הצמדת הבניה על הגג לשתי יחידות דיור
5. תוספת 10% בקווי הבנין הצדדיים והאחורי בקומה השישית
6. 2.5% עבור תוספת קומה השישית
7. 6% בשטח הדירות לשיפור התכנון
8. קומה מסחרית בגובה 2.75 מ'
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **נחמן מברסלב 5 פינת כ"ץ יעקב יוסף 7 תל אביב**
גוש: 7047 חלקה: 61 תיק בניין: 3223-005 תיק רישוי: 50282
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** חידוש שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מכירת מצרכי מזון באריזות סגורות, מכירת מוצרי חלב (ללא חלב), משקאות קלים, ירקות קפואים ומכירת דברי מאפה פרט ללחם. את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בחזית לרחוב נחמן מברסלב בשטח של 21 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2018 ("מינימרקט")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אחד העם 100 תל אביב**
גוש: 6936 חלקה: 56 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0011-100 בקשה מס': 16-0732.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. פטור ממרפסות שירות.
2. פטור ממרפסות כביסה.
3. בניית מתקנים טכניים וגדר בגבול מגרש בגישה הגבוהה מעל 1.5 מטרים מפני הקרקע הגבוהים ביותר בחלקים שבהם ארונות טכניים.
4. הוספת מצללה מבטון בקומה הרביעית .
5. בניית מרפסות בחזית לרחוב מעבר לקו בנין בהתאם למרפסות הקיימות.
6. בניה בהקלה של 10% מקווי בניה צידיים מעבר לקו בנין 3.6 מ' המותר.
7. בניה בהקלה של 10% מקו בניה אחורי מעבר לקו בנין 5 מ' המותר.
8. הקטנת קו בנין צדדי מ-3.6מ' לבמ' עבור הקמת ממ"דים בכיוון צפון ובכיוון דרום מכח תמ"א 38.
9. הקטנת קו בנין אחורי מ5מ' ל- 3מ' עבור הקמת ממ"דים בכיוון מזרח מכח תמ"א 38.
10. הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38 מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבנין הוא 6 קומות (כולל קומת קרקע). תוספת של 2 קומות לפי קומה טיפוסית וקומת גג בתכסית של 65% משטח הגג.
11. הוספת 9 יחידות דיור סה"כ בקומות שנוספו מכח תמ"א 38. סך הכל בבנין 20 יחידות דיור.
12. הרחבת הדירות הקיימות ב13 מ"ר מכח תמ"א 38.
13. בניה על הגג בתכסית של 65% משטח הגג.
14. הגבהת גובה חדר היציאה לגג מ-2.5 מ' המותר ושינוי סך כל גובה הבניה המותר ל4.5 מ' בהתאם לתכנית הרבעים.
15. הבלטת מרפסות ב40% ועד 2 מ' מעבר לקו בנין אחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**